

ต้องทำอะไร เมื่อได้รับแจ้งเอกสารเกี่ยวกับภาษีที่ดินฯ



ผู้มีหน้าที่เสียภาษี = ผู้เป็นเจ้าของหรือเป็นผู้ครอบครอง และใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)

เดือน พ.ย. 63 – มี.ค. 64

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ **ภ.ด.ส. 3 และ 4** จาก อปท. (เทศบาล + อบต. + เมืองพัทยา + กทม.)



เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง **ภ.ด.ส. 3 และ 4** **ไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษีทุกราย** แต่ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท / ขนาด / การใช้ประโยชน์ / ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อปท. แก้ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีการอื่นที่ อปท. แจ้ง (แบบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้าน / สัญญาซื้อขาย / สำเนาโฉนด / ภาพถ่าย เป็นต้น)

เดือน มี.ค. – เม.ย. 64



อปท. ใช้ข้อมูลจาก **ภ.ด.ส. 3 และ 4** มาคำนวณ **ประเมินภาษี** แล้วประกาศที่สำนักงาน / หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อปท.



ภ.ด.ส. 1 และ 2

เดือน เม.ย. – มิ.ย. 64



อปท. แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี)

ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8

ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องเสียภาษี

ผู้ที่ต้องเสียภาษี

ผู้ที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระภาษี ภายในเดือน มิ.ย. 64

(ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)

1. หากเห็นว่า อปท. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด (ภายใน มิ.ย. – ส.ค. 64)

ภายในเดือน ก.ค. 64 จะมีหนังสือแจ้งเดือนผู้ค้างชำระภาษี



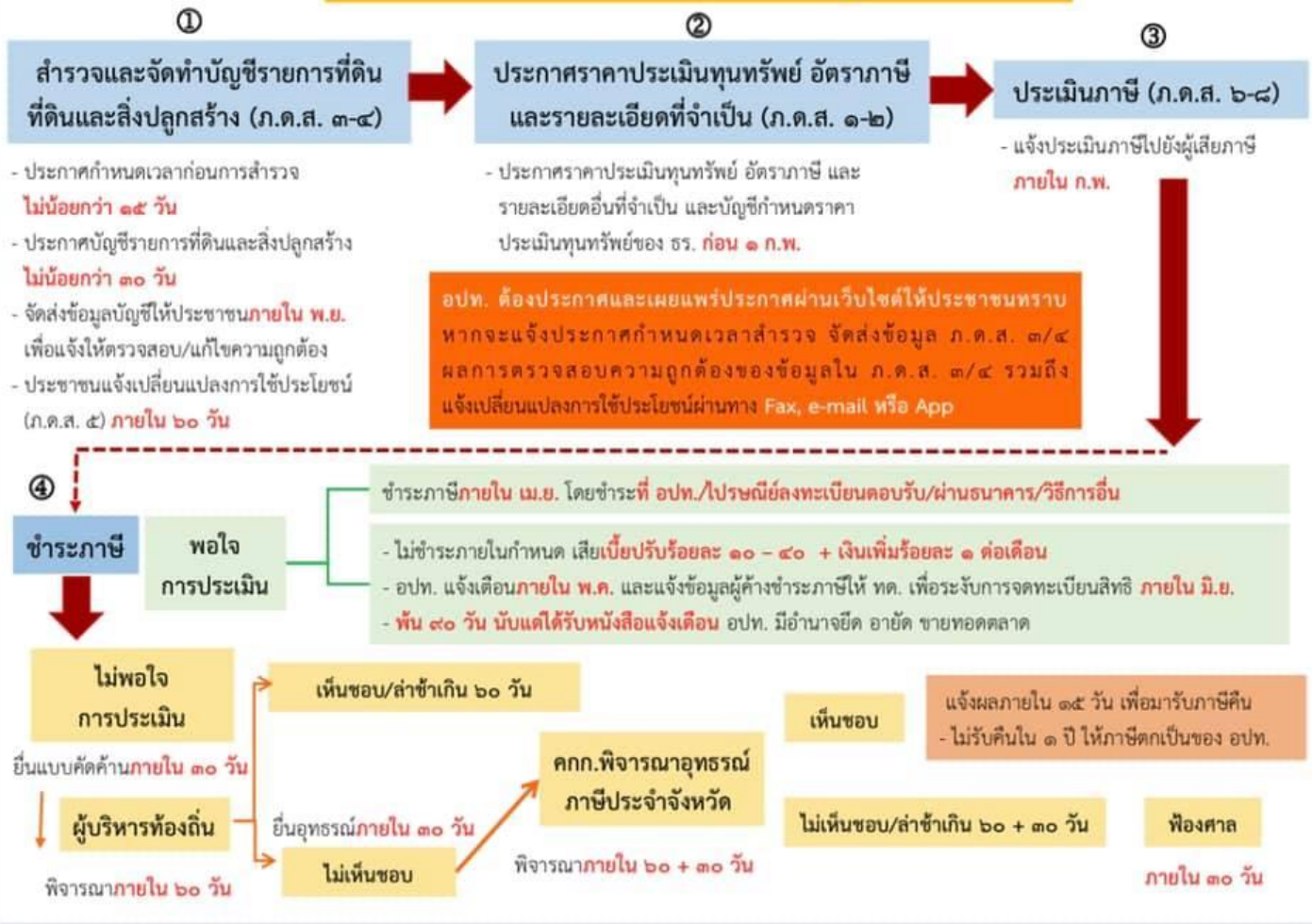
ช่องทางการชำระของประชาชน :

- ชำระตรง ณ ที่ทำการ อปท.
- ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (เช่น ธนาณัติ ตัวแลกเงิน เช็ค)
- ชำระผ่านธนาคาร เช่น โอนเงินผ่านเลขที่บัญชีของ อปท. / ชำระผ่าน QR Payment (ATM, Internet Banking, Mobile Banking, ชำระตรงผ่านธนาคาร)
- ชำระผ่านระบบอื่นตามที่มีการทำบันทึกข้อตกลงไว้



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กระบวนการงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.



ประเภท	บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2535		กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563	
	อัตรา	จำนวน	อัตรา	จำนวน
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) อ้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10
			(ข) อ้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ตัวประตักภาพ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) อ้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
			(ข) อ้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ ตัวประตักอนุโลม/ ตัวประตักต่างประเทศ	200	40	(ก) อ้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
			(ข) อ้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50